

UGODA MEDIACYJNA

Zawarta w dniur przed Mediatorem Sądowym - **Edytą Czarnotą**, wpisaną na listę stałych mediatorów w sprawach cywilnych i karnych w Sądzie Okręgowym w Krakowie, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Kancelaria Mediacyjna „TEMIDA” Edyta Czarnota w Olkuszu przy ul.Kr.K.Wielkiego 29 lok. 201a, pomiędzy:

Panią..... zam. PESEL nr
a

Panią zam. PESEL nr
zwanymi także dalej wspólnie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Strony mając na uwadze ich wolę polubownego zakończenia sprawy Sygn. akt zawisłej przed Sądem Rejonowym w, w wyniku postępowania mediacyjnego prowadzonego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w z dnia r. oświadczają, że doszły do porozumienia i zawarły ugodę o następującej treści:

- 1. Pani wycofuje oświadczenia o odwołaniu darowizny z dniar złożone w stosunku do Pani, na co strony wyrażają zgodę.**
- 2. Pani oświadcza**, że przysługuje jej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w, utworzonej z działki nr o powierzchni 0,0511 ha, oddanej w użytkowanie wieczyste do roku, dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębne nieruchomości tj. budynku mieszkalnego nr położonego przy ul. i budynku niemieszkalnego – garażu (ujawnionych w dziale w/w księgi wieczystej).
- 3. Pani oświadcza**, że na podstawie umowy darowizny oraz umowy ustanowienia prawa użytkowania sporządzonej przed notariuszem notariuszem w, w dniu r. Rep., na jej rzecz ustanowione jest nieodpłatne, dożywotnie prawo użytkowania całego wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości utworzonej z działki nr oraz prawa własności znajdujących się na niej budynków tj. budynku mieszkalnego nr położonego przy ul. i budynku niemieszkalnego – garażu – stanowiących odrębne nieruchomości.
- 4. Pani oświadcza**, iż na podstawie umowy darowizny zawartej przed notariuszem notariuszem w w dniu r. Rep. ma prawo do dożywotniego zamieszkiwania w jednym pokoju na parterze, prawo do dożywotniego korzystania ze wspólnej kuchni, łazienki również na parterze oraz korytarza i piwnic znajdujących się w budynku mieszkalnym opisanym w pkt. 2 niniejszej ugody.
- 5. Pani oświadcza**, że poprzez spisanie niniejszej ugody potwierdza prawo do dożywotniego korzystania przez Panią z parteru domu w, tj. na wyłączność z pokoju, który obecnie zajmuje tj. pokoju znajdującego się od strony południowej z balkonem, a także

z części wspólnych parteru domu, tj. przedpokoju, kuchni i łazienki – prawo to będzie potwierdzone wpisem odpowiedniej służebności osobistej do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wydział Ksiąg Wieczystych o nr odpowiadającej treści § 5 umowy darowizny, o której mowa w pkt. 4 niniejszej ugody, na co Pani wyrazi zgodę w formie aktu notarialnego. Oświadczenie o ustanowieniu służebności Pani złoży u notariusza w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej ugody. Koszty ustanowienia służebności i jej wpisu do księgi wieczystej pokrywa Pani

6. **Pani** oświadcza, że Pani ma prawo do swobodnego korzystania na wyłączność z jednej komórki znajdującej się przy garażu, która będzie Pani udostępniona w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej ugody. Będzie to środkowa komórka z trzech znajdujących się przy garażu.
7. **Pani** oświadcza, że ze względu na ustanowione na rzecz Pani prawo korzystania z parteru domu, w zakresie określonym umową darowizny i niniejszą ugodą, strony ustalają, iż Pani będzie miała prawo korzystać również z 1 szafki górnej i 1 szafki dolnej w kuchni oraz górnej półki w szafce pod umywalką w łazience, które zostaną udostępnione przez drugą stronę do jej wyłącznej dyspozycji w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej ugody.
8. **Pani** oświadcza, że Pani ma prawo do korzystania z pralki Pani w godzinach, gdy taryfa jest tańsza (obecnie godz. 13-15 oraz 22-6 w dni robocze i cały dzień w weekendy i święta), ewentualnie w pozostałych godzinach, jeśli zajdzie nagła i obiektywnie uzasadniona potrzeba wykonania prania poza czasem, gdy taryfa jest tańsza.
9. **Pani** oświadcza, że Pani ma prawo do codziennego brania kąpeli, z zastrzeżeniem, iż ze względu na stosowaną technologię podgrzewania wody Pani nie może zagwarantować ciągłej dostępności ciepłej wody. Podgrzana woda jest zwykle dostępna do kąpieli w godzinach popołudniowo-wieczornych (17-19). Kąpiel powinna się odbywać możliwie sprawnie, z poszanowaniem zużycia wody.
10. **Pani** oświadcza, że Pani ma prawo do korzystania z ogrodu, w tym ze sznurków na suszenie prania i trzepaka (rurki) do wietrzenia pościeli,
11. **Pani** oświadcza, że Pani ma prawo zapraszania swoich gości na teren posesji oraz do pomieszczeń, które zajmuje.
12. **Pani** zobowiązuje się, że pies znajdujący się na posesji będzie wypuszczany z kojca tylko w przypadku, gdy na ogrodzie przebywać będzie ktoś z dorosłych domowników (prócz Pani) oraz na noc w porze zimowej, w przypadku, gdy temperatura spadnie, poniżej 0°C, zaś w innych przypadkach na noc, tylko za uprzednią zgodą Pani
13. **Pani** zobowiązuje się do partycypowania w kosztach utrzymania domu, tj. ponoszenia opłat za dostawę mediów, zakup węgla oraz zapłatę podatku od nieruchomości w proporcji 1/6 ponoszonych wszystkich kosztów. Strony przyjmują rozliczenie ryczałtowe, które do końca roku będzie wynosić zł miesięcznie płatne przez Panią gotówkowo za potwierdzeniem do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc Pani

Oplata ta będzie podlegać corocznej waloryzacji od stycznia każdego roku i odpowiadać rzeczywistym kosztom dostawy mediów, węgla oraz wysokości podatku

od nieruchomości. Do wyliczenia zmiany miesięcznej opłaty ryczałtowej na kolejny rok kalendarzowy przyjmuje się średnie miesięczne koszty dla wszystkich tych płatności, jakie właściciel budynku poniósł na jego utrzymanie w roku poprzedzającym daną waloryzację. W razie potrzeby, Pani ma prawo do wglądu do rachunków w oparciu, o które wyliczone zostały w/w średnie miesięczne koszty utrzymania budynku.

14. Pani zobowiązuje się, że zakupi dla siebie własną lodówkę lub chłodziarkę, która będzie umieszczona w zajmowanym przez nią pokoju i nie będzie korzystać z lodówki Pani

15. Pani zobowiązuje się, że w przypadku chęci dokonania przyłączy lub instalacji ingerujących w nieruchomość, zobowiązana jest ustalić wcześniej ich zakres i przebieg z Panią Koszty tych przyłączy lub instalacji będzie ponosić Pani

16. Pani zobowiązuje się, że w przypadku konieczności dokonania niezbędnych napraw lub wymiany urządzeń, z których korzysta wspólnie z Panią, a także dokonania niezbędnych napraw i remontów części wspólnych nieruchomości, Pani oraz Pani zobowiązują się pokrywać takie koszty po połowie.

17. Pani wyraża zgodę na wykonanie remontu łazienki przez Panią, który będzie wykonany na koszt Pani

18. Pani zobowiązuje się, że niezwłocznie udostępni zajmowany przez siebie pokój właścicielowi nieruchomości w razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody celem jej usunięcia. Zobowiązanie to dotyczy również sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona przesłanka wystąpienia awarii (lub szkody) i niezbędne jest sprawdzenie poprawności funkcjonowania instalacji istniejących w budynku, a znajdujących się w pokoju Pani Jeżeli Pani jest nieobecna, właściciel – w przypadku awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody – ma prawo wejść do pokoju Pani celem usunięcia awarii i zapobieżenia szkodzie.

19. Strony zobowiązują się w stosunku do siebie jak i przy osobach trzecich:

- a) nie mówić niecenzuralnych oraz wulgarnych słów,
- b) nie ubliżać,
- c) nie drwić z drugiej strony,
- d) nie używać wyzwisk,
- e) nie obmawiać przed osobami trzecimi,
- f) nie tworzyć kłamstw lub oskarżeń na temat życia oraz zdrowia,
- g) nie używać agresji słownej,
- h) nie używać przemocy fizycznej lub psychicznej,
- i) że, będą zwracać się w sposób kulturalny,
- j) że, będą okazywać sobie wzajemny szacunek.

20. Strony oświadczają, że każda ze nich pokrywa samodzielnie i w całości ewentualne szkody, jakie powstaną w wyniku działania lub zaniechania każdej ze Stron.

- 21.** Strony oświadczają, że każda z nich zrzeka się wzajemnie wszelkich innych roszczeń powstałych do dnia zawarcia ugody w stosunku do drugiej strony, w tym również prawa do ich dochodzenia.
- 22.** Koszty postępowania sądowego strony wzajemnie znoszą.
- 23.** Ugoda została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron oraz dla Sądu Rejonowego w i Mediatora Sądowego Edyty Czarnota.

Podpisy Stron

.....

.....