

Olkusz, dniar.

UGODA MEDIACYJNA

Zawarta w dniur przed Mediatorem Sądowym - Edytą Czarnotą, wpisaną na listę stałych mediatorów w sprawach cywilnych i karnych w Sądzie Okręgowym w Krakowie, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Kancelaria Mediacyjna „TEMIDA” Edyta Czarnota w Olkuzsuz przy ul.Kr.K.Wielkiego 29 lok. 201a, pomiędzy:

Panią..... reprezentowaną przez radcę prawnego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28 września 2012 r.

a

Panią, zam. w sprawie o zapłatę.

W toku postępowania mediacyjnego Strony uzgodniły co następuje:

1. Strony zgodnie oświadczają, iż przed Sądem Rejonowym w pod sygnaturą akt zawisła jest sprawa z powództwa przeciwko o zapłatę PLN (słownie: złotych i 00/100) wraz z ustawowymi odsetkami od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty, nadto o zwrot kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego.

2. oświadczają, iż jest jedynym właścicielem:

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr o powierzchni 0,0836 ha, stanowiącej grunty rolne, położonej w, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi Księgę Wieczystą nr,

- udziału 20/400 w prawie własności działki nr stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr

3. oświadczają, iż ww. nieruchomości są wolne od jakichkolwiek długów i obciążeń, w tym hipotek, i roszczeń osób trzecich, w tym także z tytułu podatku od nieruchomości. Stosowne zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą tego podatku zostanie przedstawione najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, o której mowa w pkt 6 (b) niniejszej ugody mediacyjnej.

4. zobowiązuje się zwolnić z wszelkich roszczeń osób trzecich na wypadek, gdyby okazało się, że oświadczenie przez nią złożone w pkt. 3 niniejszej ugody mediacyjnej okazało nieprawdziwe.

5. uznaje roszczenia określone w pkt 1 niniejszej ugody mediacyjnej.

6. zobowiązuje się, tytułem uregulowania należności względem określonych w pkt 1 niniejszej ugody mediacyjnej, przenieść w terminie do dnia roku prawo własności nieruchomości wskazanych w pkt 2 niniejszej ugody

mediacyjnej za łączną kwotę PLN (słownie: złotych i 00/100), przy czym zapłata tej ceny nastąpi w następujący sposób:

(a) część ceny w kwocie PLN (słownie: złotych i 00/100) zostanie zapłacone poprzez potrącenie z opisaną w pkt 1 i pkt 5 niniejszej ugody mediacyjnej wierzytelnością przysługującą od

(b) pozostała część ceny, tj. kwota PLN (słownie: złotych i 00/100) zostanie zapłacona przez gotówką, w dniu zawarcia notarialnej umowy przeniesienia na rzecz prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr o powierzchni 0,0836 ha, stanowiącej grunty rolne, położonej w, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr i udziału 20/400 w prawie własności działki nr stanowiącej drogę, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr

7. W umowie notarialnej, o której mowa w pkt 6 (b) niniejszej ugody mediacyjnej:

(a) Strony określą dzień zawarcia umowy jako dzień wydania nieruchomości w tymże punkcie opisanych,

(b) podda się rygorowi dobrowolnej egzekucji co do obowiązku wydania (lub jej pełnomocnikowi) opisanych w tymże punkcie nieruchomości,

(c) Strony uznają, że ww. umowa notarialna i niniejsza ugoda mediacyjna wyczerpią ich wzajemne roszczenia powstałe z tytułu sprawy sądowej wskazanej w pkt. 1 niniejszej ugody mediacyjnej.

8. Koszty umowy notarialnej, o której mowa w pkt 5 (b) poniesie w całości

9. W ramach wzajemnych ustępstw Strony zgodnie oświadczają, że poniesione przez Strony koszty zastępstwa procesowego wzajemnie się znoszą, zaś w uwagi na zawarcie niniejszej ugody mediacyjnej przed mediatorem już po wytoczeniu powództwa, $\frac{3}{4}$ poniesionej przez opłaty sądowej zostanie jej zwrócone przez Skarb Państwa po uprawomocnieniu się postanowienia o umorzeniu postępowania wskazanego w pkt 1 niniejszej ugody mediacyjnej.

10. Ugodę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron, jednym dla Sądu oraz jednym dla ośrodka mediacyjnego

STRONY OŚWIADCZAJĄ, ŻE DOBROWOLNIE AKCEPTUJĄ POSTANOWIENIA NINIEJSZEJ UGODY

.....

.....